

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 21/18

Giudice Delegato: dott. Rodolfo Piccin

Curatore Fallimentare dott. Mauro Moras

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE

III ESPERIMENTO DI VENDITA

Si rende noto che

il giorno 20/10/2025, alle ore 11:00

avanti al Curatore Fallimentare dott. Mauro Moras, presso lo studio del medesimo in Pordenone, vicolo del Lavatoio n. 7, si procederà alla vendita dei seguenti beni mobili e immobili, custoditi nell'immobile sito a Prata di Pordenone, Via della Chiesa, 111 di proprietà di terzi:

LOTTO N. 11 – SERVER A SERVIZIO UFFICI – Bene riscattato dalla procedura il 21.12.2018

DESCRIZIONE	STIMA	PREZZO BASE
Cat. D – ARREDI E MACCHINE DA UFFICIO		
Sistema Server IBM Power 8 4Gb PCI Express + Accessori fissi, come da inventario dell'allegato n. 1 della perizia e fattura di riscatto (v. allegato n. 2)	5.000,00	1.250,00
TOTALE LOTTO N. 11	5.000,00	1.250,00

LOTTO N. 12 – MARCHI

DESCRIZIONE	STIMA	PREZZO BASE
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Marchi nazionali, comunitari e internazionali, come da inventario dell'allegato n. 6.1 della perizia (v. allegato n.3).	10.000,00	2.500,00
TOTALE LOTTO N. 12	10.000,00	2.500,00

I beni sopradescritti sono stati stimati dal dott. Paolo Berti con perizia del 03.07.2018, depositata in cancelleria il 04.07.2018 (v. allegati n. 1 e n.3).

1. Ogni offerente dovrà far pervenire alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, offerta irrevocabile e incondizionata con indicazione del prezzo offerto che non dovrà essere inferiore a quello base d'asta nonché delle generalità, residenza o l'elezione di domicilio, codice fiscale e dell'eventuale partita IVA del soggetto offerente, la fotocopia di un documento d'identità valido; se persona fisica lo stato civile e il regime patrimoniale se coniugato. Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e se trattasi di società o di ditta individuale, certificato camerale di vigenza. Non è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare.
2. L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, portante all'esterno la sola causale "offerta segreta per acquisto del lotto n. ____ – Fallimento n. 21/18", unitamente all'attestato di versamento dell'importo pari

al 10% della somma offerta a titolo di cauzione da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura presso Banca 360 FVG agenzia di Pordenone, **IBAN IT 16 Q 08631 12500 071000001834** o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento N. 21/18.

3. La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari alla chiusura del verbale di vendita.
4. La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità dell'avviso e del decreto di vendita del giudice delegato.
5. È consentita la possibilità di partecipare alla gara tramite procuratore munito di procura speciale notarile.
6. Il giorno successivo il curatore fallimentare provvederà ad aprire le buste, e in caso di più offerte, si darà corso a una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento di importo minimo pari a euro 500,00 (cinquecento/00) da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente sino a pervenire all'individuazione del maggior offerente e alla determinazione del prezzo di vendita.
7. La gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.
8. I beni verranno venduti con la clausola del "visto e piaciuto" e, dunque, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui i singoli beni mobili attualmente si trovano, con ogni onere apparente e non, comunque gravante sul compendio di cui trattasi e con esonero della procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi e difetti; competeranno al cessionario gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento dei liquidi e degli eventuali solidi tossico nocivi.
9. Gli interessati hanno pertanto l'onere del controllo di tutti gli elementi indicati nella relazione di stima redatta dal dott. Paolo Berti con esonero della procedura da ogni responsabilità per vizi e difetti. Si evidenzia che mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere derivanti dalle eventuali necessità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
10. Il pagamento del prezzo e delle spese di vendita, detratta la cauzione versata, dovrà avvenire entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. In caso d'inadempimento verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente acquisizione della cauzione all'attivo della procedura.
11. Il curatore potrà sospendere la vendita, ai sensi dell'art. 107 co. 4 l.f., qualora entro il termine perentorio di dieci giorni dal giorno fissato per l'apertura delle buste pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo raggiunto durante la gara, cauzionata come sopra indicato.

In caso di sospensione della gara a seguito di offerta irrevocabile di acquisto in rialzo il curatore provvederà ad indire una nuova gara tra aggiudicatario provvisorio e l'offerente in aumento, i quali abbiano versato alla curatela una cauzione nella misura del 10% del prezzo di rialzo, secondo le modalità sopra



indicate ed entro i termini che verranno indicati dal curatore. In tale gara il prezzo base sarà quello dell'offerta in rialzo e tutto avverrà secondo le modalità di cui sopra.

Nel caso di mancata partecipazione alla gara in rialzo da parte dell'offerente in aumento, questi, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, perderà l'intera cauzione versata che verrà acquisita all'attivo fallimentare.

In caso la gara in rialzo non avesse esito, cioè non vi partecipano né l'offerente in rialzo né l'altro avente diritto, la vendita sarà aggiudicata in via definitiva all'aggiudicatario provvisorio.

Conclusasi la gara in rialzo l'aggiudicazione diverrà definitiva e l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo secondo le modalità e le tempistiche sopra riportate.

12. Degli esiti delle procedure di vendita il curatore informa il comitato dei creditori nonché il giudice delegato che potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 l.f.
13. L'avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile. Esso inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi Organi alcun obbligo o impegno a contrarre nei confronti di eventuali offerenti sino al momento di comunicazione dell'accettazione dell'offerta, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
14. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, ovvero interrompere definitivamente la procedura competitiva fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte pervenute.
15. Tutte le spese inerenti alla vendita, fiscali e non, s'intendono poste a carico dell'acquirente, nessuna esclusa.
16. L'acquirente provvederà a ritirare i beni in questione, a sua cura e spese, entro il termine di 40 giorni dall'aggiudicazione definitiva previo versamento del prezzo, dedotta la cauzione già versata, pena la definitiva perdita della cauzione.
17. Il curatore provvederà a far pubblicare l'avviso di vendita dei beni in questione e di un estratto della perizia di stima sui siti www.asteannunci.it e www.entitribunali.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.pordenone.it, www.aste.it, www.aste.com, www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, su www.fallimentipordenone.com e sul portale delle vendite pubbliche per trenta giorni.
18. Maggiori informazioni presso la Cancelleria fallimentare tutti i giorni fino alle ore 12.30 oppure presso il Curatore Fallimentare dott. Mauro Moras con studio in Pordenone, Vicolo del Lavatoio n. 7, tel. n. 0434 / 208432, e-mail: mmoras@studiomoras.it.

Pordenone 10.09.2025

Il Curatore Fallimentare
Dott. Mauro Moras



